

**ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ**  
uzavretá v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka

**prenajímateľ:**

obchodné meno: **Obec Istebné**  
sídlo: Istebné č. 142, 027 53 Istebné  
IČO: 00314528  
DIČ: 2020561664  
bankové spojenie: VÚB a. s.  
číslo účtu: SK81 0200 0000 0000 2172 8332  
zastúpená: Bc. Lýdia Fačková- starostka

a

**nájomca:**

obchodné meno: **SVB a NP Istebné 145**  
sídlo: Istebné č. 145, 027 53 Istebné  
IČO: 50768522  
bankové spojenie: mBank S.A.  
číslo účtu: SK61 8360 5207 0042 0355 9742  
zastúpený: Slavomír Janák, predseda

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľností za nasledovných podmienok:

**článok I**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Istebné, obci Istebné , a to

- a) novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 366/8 ostatné plochy o výmere 468 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe geometrického plánu č. 17808391-21/2014 zo dňa 09.07.2014 Ing. Jaroslava Kutlíka, miesto podnikania: Bysterecká 1211/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17808391, autorizačne overeného Ing. Jaroslav Kutlík dňa 09.07.2014 a úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín dňa 30.07.2014 pod č. 364/2014 vytvorený z dielu č. 6 o výmere 468 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku C-KN parc. č. 367/4 ostatné plochy o výmere 1818 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 471 k.ú. Istebné, obec Istebné.

**článok II**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 366/8 ostatné plochy o výmere 468 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe geometrického plánu č. 17808391-21/2014 zo dňa 09.07.2014 Ing. Jaroslava Kutlíka, miesto podnikania: Bysterecká 1211/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17808391, autorizačne overeného Ing. Jaroslav Kutlík dňa 09.07.2014 a úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín dňa 30.07.2014 pod č. 364/2014 vytvorený z dielu č. 6 o výmere 468 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku C-KN parc. č. 367/4 ostatné plochy o výmere 1818 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 471 k.ú. Istebné, obec Istebné, pričom nájomca tento pozemok od prenámateľa do nájmu na dočasné užívanie za nižšie stanovených podmienok prijíma.

**článok II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetné priestory za účelom realizácie projektu - výstavby parkoviska k bytom bytového domu č. 145 na vlastné náklady.

### **článok III**

#### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,00,- €.
2. Nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku bude splatné do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy a potom vždy do 15.1. bežného kalendárneho roka za ktorý sa platí nájomné.

### **článok IV**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 50 rokov.
2. Nájomca má po skončení nájmu právo na opätovné uzavretie nájomnej zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve. Toto právo musí u prenajímateľov uplatniť najmenej jeden mesiac pred skončením nájmu podľa tejto zmluvy, inak toto právo zaniká. Nájomca nemá toto právo v prípade, ak prenajímateľ nebude mať záujem predmet nájmu prenajímať po skončení nájmu podľa tejto zmluvy alebo keď bude daný niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 697 Občianskeho zákonníka.

### **článok V**

#### **Práva a povinnosti**

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy výlučne v zmysle čl. II Zmluvy. Zmenu účelu užívania je nájomca oprávnený uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne stavby na predmete zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Všetky škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi, respektíve inému v súvislosti s užívaním predmetu nájmu alebo z činnosti spojenej s užívateľom, hradí v plnom rozsahu nájomca.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### **článok VI**

#### **Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa § 679 Občianskeho zákonníka

**článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach.
3. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Istebnom, dňa 14. 4. 2014

prenajímateľ:



nájomca: